

Правление
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Захарово»,
601024, Владимирская обл, Киржачский р-н, д. Захарово
ОГРН: 1043301000247
ИНН/КПП: 3316011011/3316010001
01.01.2024 № 3

Доводим до Вашего сведения, что решением собрания членов снт от 24.01.2023 г. утверждены смета расходов и сроки оплаты членского взноса на 1 полугодие 2024 года, а также приняты другие решения.

С утвержденным отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2 полугодия 2023 года, протоколом собрания и сметой можно ознакомиться в Доме правления и на сайте www.snt-zakharovo.ru
В соответствии с принятыми решениями размер членского взноса на 1 пг 2024г. **7000 рублей.**

Срок оплаты – **до 10 февраля 2024 года.**

Взнос за техническое обслуживание общего газопровода в 2024 г составляет **650 руб.**

Напоминаем, что тариф на электроэнергию **5 руб.75 коп. за 1 кВт.** Тариф не поменялся. Возможно изменение тарифа с 1 июля 2024 года. Следите за информацией на сайте www.snt-zakharovo.ru

Постановление о тарифах размещено на сайте снт, а также на доске объявлений в доме Правления.

Оплату за электроэнергию, как и взносы, можно производить на расчетный счет с **обязательным указанием предыдущего и последнего показаний в комментариях при оплате.** Оплата э/э должна производиться ежемесячно до 20 числа.

Наконец можно всех поздравить с исправлением кадастровой ошибки, допущенной по отношению земельных участков садоводов и земель общего пользования и постановкой домиков в правильные координаты! Больше четырех лет борьбы увенчались победой!

По вопросу передачи лэп в собственность ПАО Россети. Процесс передачи лэп снт на баланс сетевой организации Россети Владимирэнерго идет с осложнениями. Не торопятся нас брать.

Понимаю, что платить через личный кабинет может быть удобно. Мы все хотим иметь личные кабинеты и самостоятельно оплачивать свое электричество. Но не могу еще раз не напомнить, чем это будет чревато для всех, если мы будем иметь личные кабинеты, не передав лэп в собственность Россетей. В снт, где большинство людей не проживает круглогодично и не имеет возможность передавать и оплачивать электроэнергию, как требует энергосбытовая организация Волга, у снт неизбежно возникнут финансовые проблемы. В случае несвоевременной подачи садоводами показаний счетчиков через личные кабинеты и несвоевременной оплате, за них должно будет платить снт Захарово, то есть мы все. Таким образом СНТ должно будет платить по их долгам. В счет, который будет ежемесячно выставляться снт войдут расходы тех, кто вовремя не оплатил предыдущий месяц. В случае, если снт не оплатит счет в срок, электричество отключат всему снт. А денег на оплату чужих долгов у нас нет. Весь этот бардак приведет к развалу снт и огромным долгам. Что мы и наблюдаем у соседей. Проблема в том, что некоторые «умные» члены снт не думают о последствиях своих спонтанных решений, а преследуют только свои личные интересы. Чтобы избежать возможные печальные последствия нужна логичная последовательность - сначала передача лэп в Россети, а затем открытие личных кабинетов.

В помощь Прокофьевой передать лэп в Россети была выбрана инициативная группа в лице Шанкина Руслана и Матвеевой Марии.

Действия энергосбытовой организации Волга, по заключению договоров с членами снт Захарово Загоруйко И.В. и Плетюшкиной Л. В. по их заявлениям, снт готово оспаривать в суде. Есть серьезные нарушения законодательной базы в отношении членов снт, а также в отношении собственности снт.

Информирую, что заключение индивидуальных договоров электроснабжения без плохих последствий для садоводов возможно только после передачи ЛЭП в Россети. Обратная процедура заключение договоров и потом передача ЛЭП может закончиться отключением электроэнергии для всех. Наберитесь, пожалуйста, терпения. И не такое переживали. Мы товарищество, а не индивидуальные собственники. Мы обязаны осознавать, что наши личные необдуманные решения, могут иметь печальные последствия для всех нас.

Также информирую, о запрете разводить костры на участках и прилегающей территории, а также жечь мусор и устраивать фейерверки.

Владельцам домашних животных! Выгул собак любого размера на территории снт запрещен! Провод собак по территории только на поводке!

Не прикармливайте бездомных собак! Хотите сделать доброе дело, возьмите их к себе и ухаживайте!

В нашем снт были случаи нападения бездомных собак на людей.

Напоминаю, что для предотвращения воровства необходимо записывать в журнал дежурного при въезде данные рабочих и сроки нахождения их на территории снт, а также предупреждать дежурных сторожей о Ваших гостях. Пусть гости не обижаются, чужих без Вашего разрешения дежурные сторожа не пустят.

Запись телефонных номеров для управления автоматическими воротами и приобретение дополнительных пультов для ворот возможна только по согласованию с председателем и при отсутствии задолженностей.